***ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ***

*От 01.03.2016 г. № 14 с. Тургеневка*

*Об утверждении «Программы*

*комплексного развития систем коммунальной*

*инфраструктуры муниципального образования*

*Тургеневка на 2016-2026 г.г.»*

*На основании Федерального Закона 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь п.8.1 ст.8 Устава муниципального образования «Тургеневка»,*

*ПОСТАНОВЛЯЮ:*

1. *Утвердить «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тургеневка» на 2016-2026 г.г.»*
2. *Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник МО «Тургеневка»» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Тургеневка» в информационно –телекоммуникационной сети «Интернет».*
3. *Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.*

*Глава муниципального образования «Тургеневка» С.В. Недосекина*

Утверждено Постановлением главы

*№ 14 от 14.03.2016 года*

*Программа*

*Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тургеневка» на 2016-2026 годы*

*с. Тургеневка*

*2016 год*

***ПАСПОРТ***

*Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*

*муниципального образования «Тургеневка» на 2016-2026 годы*

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование программы* | *Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тургеневка» на 2016-2026 годы* |
| ***Основание для разработки Программы*** | *Постановление Администрации муниципального образования «Тургеневка» от 03.09.2014 г. № 70* |
| *Муниципальный заказчик Программы* | *Администрация муниципального образования «Тургеневка»* |
| *Основные разработчики Программы* | *Администрация муниципального образования «Тургеневка»* |
| *Цель программы* | *Обеспечение потребителей к 2026 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры* |
| *Задачи программы* | *- Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.*  *- Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг**;*  *- Обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании «Тургеневка»;*  *- Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;*  *- Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития, создание благоприятных условий для проживания жителей поселения.* |
| *Ожидаемые результаты* | *- Создание комфортных условий проживания, повышение уровня, качества жизни, уменьшение социальной напряжённости;*  *- Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тургеневка», снижение эксплуатационных затрат;*  *- Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды в Баяндаевском муниципальном районе.*  *- Обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией инфраструктуры поселения;*  *- Повышение надежности и качества теплоснабжения;*  *- Улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.*  *- Повышение надежности водоснабжения и водоотведения;*  *- Соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН - 100%;*  *- Снижение уровня потерь воды;*  *- Реконструкция, модернизация и строительство новых систем водоснабжения и водоотведения.* |
| *Сроки реализации Программы* | *Срок реализации программы 2016 – 2026 год.* |
| *Объемы и источники финансирования* | ***Общая сумма расходов на реализацию Программы на период 2016-2026 годы:***  ***Всего – 26897 тыс. руб.***  *Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей.* |

*Введение*

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тургеневка» на 2016 - 2026гг. (Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования. Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:*

*- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;*

*- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*

*- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»:*

*- Федеральный закон от 27.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;*

*- Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций;*

*- Генеральный план муниципального образования «Тургеневка».*

*Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, то есть объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и вывоза жидких и твердых бытовых отходов, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.*

*Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования «Тургеневка» и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.*

*1. Основные направления перспективного развития муниципального образования «Тургеневка»*

***1.1. Краткая характеристика поселения***

*Общая площадь территории муниципального образования «Тургеневка» составляет 31286.3 гектаров. В состав территории муниципального образования «Тургеневка» входят все прилегающие к нему исторически сложившиеся земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Тургеневка».*

*Первым органом власти на территории муниципального образования «Тургеневка» являлся Тургеневский сельский совет народных депутатов. С 01.01.2006 года образована администрация муниципального образования «Тургеневка» Баяндаевского муниципального района. Муниципальное образование «Тургеневка» включает в себя 1 населенный пункт: с. Тургеневка.*

*Границы муниципального образования «Тургеневка» установлены в соответствии с Законом Усть - Ордынского Бурятского автономного округа от 30 декабря 2004 № 67-оз.*

*На территории СП проходит линия электропередач (ЛЭП) напряжением 110 кВ, 10 кВ, 04 кВ.*

*МО «Тургеневка» расположено в стороне от основной транзитной оси Баяндаевского района (автомобильной дороги Иркутск–Баяндай - Качуг ). Расстояние до г.Иркутска -административного и основного экономического центра области - 140 км, до п.Баяндай - административного центра района - 10 км.*

*По территории муниципального образования «Тургеневка» проходит автодорога регионального значения «Баяндай-Еланцы».*

*Транспортное обслуживание осуществляется по сети автомобильных дорог автобусными маршрутами и коммерческими маршрутными такси до города Иркутск.*

***1.1.2. Население***

*Общая численность населения МО «Тургеневка» согласно данным администрации поселения составляет – 637 человека (на начало 2011 года).*

*Всё население проживает в с. Тургеневка (100%).*

*Численность населения в МО «Тургеневка» практически стабильна.*

*Демографическая ситуация*

*Демографическая ситуация в поселении на сегодняшний день характеризуется естественным приростом населения.*

*Таблица 1. Динамика численности населения (на начало года, человек)\**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Населённые пункты*** | ***2007г*** | ***2008г*** | ***2009г*** | ***2010г*** | ***ВПН-2010г*** | ***2011г*** |
| *МО "Тургеневка"* | *568* | *571* | *593* | *601* |  | *637* |
| *с.Тургеневка* | *568* | *571* | *593* | *601* |  | *637* |

*\* по годам – данные администрации МО «Тургеневка», ВПН – 2010г – данные Всероссийской переписи населения*

*Из таблицы виден прирост населения*

*Таблица 2. Естественное движение населения, %*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***2006г.*** | ***2007г.*** | ***2008г.*** | ***2009г.*** | ***2010г.*** |
| *Рождаемость* | *1.2* | *1.4* | *1.05* | *1.85* | *2.2* |
| *Смертность* | *0.9* | *1.05* | *0.9* | *1.2* | *1.3* |
| ***Естественный прирост*** | ***0.3*** | ***0.25*** | ***0.15*** | ***0.65*** | ***0.9*** |

*Положительный естественный прирост (в среднем за 5 лет +0.29‰) компенсирует миграционную убыль населения.*

*В миграционном движении наблюдается отток населения из МО «Тургеневка» в сторону районного и областного центров.*

*Возрастная структура населения характеризуется высокой долей населения младше трудоспособного возраста, выше, чем в среднем по области и району.*

*При этом в МО «Тургеневка» доля пенсионеров ниже среднеобластного уровня. Всё это формирует положительную тенденцию роста населения .*

*Таблица 3. Возрастная структура населения*

|  | ***МО "Тургеневка"*** | ***МО "Баяндаевский район"*** | ***Иркутская область*** |
| --- | --- | --- | --- |
| *Моложе трудоспособного возраста* | *29%* |  | *18,9%* |
| *В трудоспособном возрасте* | *56.8%* |  | *62,5%* |
| *Старше трудоспособного возраста* | *14.2%* |  | *18,6%* |

*С проведением активной государственной демографической политики, реализацией приоритетных национальных проектов в области здравоохранения и доступного жилья, формированием у населения мотивации к ведению здорового образа жизни и созданием способствующих этому условий (строительство спортивных объектов, организация зон рекреации и туризма и т.п.), улучшением качества и доступности для населения медицинских услуг (в т.ч. для жителей сельской местности) ожидается улучшение демографических показателей: снижение коэффициента смертности и повышение рождаемости.*

*В МО «Тургеневка» прогнозируется стабилизация численности населения на уровне 600 человек с тенденцией к росту.*

*Таблица 4. Источники формирования численности населения*

| ***Период*** | ***Численность населения( чел.)*** | ***Средний прирост населения, всего чел.*** | ***Источники формирования*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***За счет среднего ест. прироста,*** | ***За счет среднего мех. прироста,*** |
| ***всего чел.*** | ***всего чел.*** |
| ***средний за год, чел*** | ***Средний за год, чел.*** | ***Средний за год, чел.*** |
| ***Среднее за год*** | ***Среднее за год*** |
| ***%*** | ***%*** |
| *2012-2022гг* | *502-650* | *148* | *7* | *7.8* |
| *14.8* | *7* | *7.8* |
| *4,8* | *5.2* |
| *2023-2032гг* | *650-800* | *150* | *8* | *7* |
| *15* | *8* | *7* |
| *5,2* | *4.8* |

***Основные проблемы:***

*- старение населения;*

*- относительно высокая смертность населения.*

*- нет рабочих мест*

*Из-за старения населения на территории муниципального образования, увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, возрастают расходы бюджетов на выплату социальных пособий.*

*В среднесрочной перспективе демографическое развитие поселения оценивается, как более благоприятное. Следовательно, в ближайшие годы следует ожидать рост рождаемости, что при сохранении стабильного показателя общей смертности будет сопровождаться увеличением показателя естественного прироста населения и ростом доли трудоспособного населения.*

***1.1.3. Характеристика экономики поселения***

*На территории поселения в настоящее время осуществляют финансово-хозяйственную деятельность ИП Танганов С.В., Баяндаевское сельпо, ИП Шурко А.В., ООО «Спектр», КФХ Гончарук А.В., КФХ Зданович А.А., КФХ Зданович А.И., КФХ Шурко Л.Д., КФХ Шкилевич М.И..*

*Ежегодно в обработке пяти КФХ находится около 1000 га пашни, имеется машино- тракторный парк.*

*В поселении осуществляют свою деятельность: Баяндаевское сельпо и 2 индивидуальных предпринимателя, которые занимаются торговой деятельностью, имеют свои магазины .*

*Социальная сфера представлена образовательными учреждениями - муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Тургеневская СОШ» - общая численность учащихся 96 человек. МБДОУ «Тургеневский детский сад» посещают 30 детей. На территории муниципального образования работает отделение связи, Тургеневский ФАП, функционируют 1 учреждение культуры - муниципальное бюджетное учреждение культуры «Тургеневский Дом досуга ».*

*В последние годы наблюдается тенденции уменьшения ЛПХ, так как сложилась низкая цена для сбыта молочной продукции.*

*Земельный налог с обрабатываемых площадей КФХ и оформленных в собственность земельных долей является одним из основных источников собственных бюджетных доходов МО «Тургеневка».*

*Развитие экономической деятельности в МО «Тургеневка» сдерживается отсутствием эффективных промышленных предприятий, недостаточным развитием крупного товарного сектора сельского хозяйства и недостаточным использованием природно-ресурсного потенциала.*

*Стабилизация социально-экономической ситуации в МО «Тургеневка» будет основана на развитии малого предпринимательства различных направлений материальной и непроизводственной сфер. Расположение на транзитной трассе регионального значения имеет выгодные предпосылки для организации придорожного сервиса.*

*Для МО «Тургеневка» характерно высокое социально-экономическое значение развития сельского хозяйства.*

*По природно-экономическим условиям территория характеризуется как благоприятная для развития животноводства с мясомолочным направлением. В МО «Тургеневка», как и в целом в Баяндаевском районе, актуальна специализация на мясомолочном скотоводстве, производстве зерна, кормовых культур, выращивании картофеля, овощей.*

*Население занято в основном огородничеством и разведением скота. Поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах населения на 01.01.2012г – 469 голов, свиней – 71 голов, овец и коз – 73 голов, птицы - 670. По относительному показателю поголовья КРС на 1000 человек МО «Тургеневка» характеризуется высокими значениями – около 900 голов.*

*В производстве сельхозпродуктов произойдет усиление роли личного сектора, имеющего большую не только экономическую, но и социальной значимость для МО «Тургеневка». Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику поселения с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции.*

*Сегодня развитие частного предпринимательства в МО «Тургеневка» связано практически исключительно с деятельностью малых предприятий, которые на современном этапе представлены в основном непроизводственной сферой - торгово-закупочной деятельностью, сферой услуг, сельским хозяйством, деревообработкой.*

*Создание условий развития малого бизнеса - одно из приоритетных направлений социально-экономической политики местного самоуправления, так как малое предпринимательство является резервом, дающим возможность поднять жизненный уровень населения.*

*В перспективе необходим рост доли предприятий малого бизнеса, работающих в сфере предоставления услуг населению и бизнесу, переработки сельскохозяйственной продукции. Совершенствование организационных форм торговли и сферы услуг будет способствовать постепенному преобразованию отрасли в современную индустрию сервиса.*

*В сфере малого бизнеса, где прогнозируется основная концентрация рабочих мест в частом секторе, возможно развивать:*

* *отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности,*
* *сельское хозяйство,*
* *придорожный сервис,*
* *транспортную деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта,*
* *социальные услуги, в том числе в здравоохранении, культурно-развлекательной деятельности, образовании,*

***Основные направления социально-экономического развития территории:***

*- Развитие сельскохозяйственного производства в хозяйствах всех категорий*

*- Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику поселения с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции*

*- Развитие малого бизнеса различных направлений материального и нематериального производства, в том числе*

* + *­отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности.*
  + *­сельское хозяйство.*
  + *­придорожный сервис.*
  + *­транспортная деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта,*
  + *­социальные услуги, в том числе в здравоохранении. культурно-развлекательной деятельности. образовании.*

***1.2. Прогноз развития муниципального образования «Тургеневка»***

***1.2.1. Прогноз динамики численности населения***

*В основу прогнозных расчетов основных показателей демографических процессов муниципального образования «Тургеневка» до 2026 года положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в динамике численности населения поселения, изменения в его половозрастной структуре, воспроизводстве, миграциях. Принимались во внимание также географические особенности поселения, выполняемые им функции, тенденции развития современных демографических процессов России и региона.*

*Исходной базой перспективных расчетов послужили сложившиеся в муниципальном образовании «Тургеневка» уровни рождаемости и смертности населения, уровень миграции.*

***Прогноз динамики численности населения Тургеневского сельского поселения на период до 2032 года, на начало года, человек.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ***2012г*** | ***2022г*** | ***2032г*** |
| *МО «Тургеневка»* | *606* | *650* | *800* |
| *с.Тургеневка* | *606* | *650* | *800* |

*Как видно из приведенной выше таблицы, численность населения поселения с 606 человек в 2012 году увеличится до 2032 года на 288 человек.*

*Этот прирост будет обязан естественному и миграционному приросту. На протяжении всех лет данного промежутка времени естественное движение населения будет представлено его приростом.*

*1.2.2. Прогноз потребности в коммунальных ресурсах*

*В связи с тем, что численность населения увеличивается, планируется строительство нового жилья, и потребность в коммунальных ресурсах увеличится.*

*В западной части села запланировано новое строительство.*

*2. Развитие объектов коммунальной инфраструктуры*

*2.1. Анализ существующей системы тепло - энергоснабжения*

*Теплоснабжение в МО «Тургеневка» осуществляется децентрализовано за счёт печей, работающих на твердом топливе.*

*В связи с тем, что жилой фонд МО «Тургеневка» полностью индивидуальный, теплоснабжение от котельных осуществляется только для общественной застройки.*

*В МО «Тургеневка» действует две котельные малой мощности- одна на твердом топливе, одна на электроэнергии.*

*Система теплоснабжения сельского поселения характеризуется частичным уровнем износа основных фондов, низкой эффективностью используемого оборудования.*

***Таблица 12.2-1 Тепловые сети***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№* | | *Наименование населенного пункта* | *Общая протяженность сетей в 2-х трубном исчислении км.* | | *в том числе:* | | |
| *Ø до 200 мм* | *Ø от 200 до 400 мм* | *Ø от 400 до 600 мм* |
| *всего* | *в т.ч. ветхие* |
| *1.* | | *с.Тургеневка СОШ* | *0.100* | *-* |  | *0.100* |  |
| *2.* | *Электрокотельная Тургеневского детского сада* | | *0,50* | *0.50* | *0.50* |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | |
|  |  |
|  |  |  | | |  |

*Расчет тепловых нагрузок коммунально-бытовых потребителей, расположенных на территории поселения, произведён с использованием СП 131.13330. 2011 (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»), СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения». Принятые значения укрупнённого показателя теплового потока на отопление приведены в таблице 12.2-3.*

*Таблица 12.2-3 Принятые укрупнённые показатели теплового потока на отопление и вентиляцию, (Вт/м2)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№*  *пп* | *Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92* | *Характеристика застройки (этажность)* | *Укрупнённый показатель теплового потока* | |
| *Существующая застройка* | *Новая застройка* |
|  | *-360С* | *Индивидуальная и малоэтажная (1-2 этажа)* | *235* | *182* |
|  | *Отопление общественной застройки* | *58,75* | *45,5* |
|  | *Вентиляция общественной застройки* | *23,5* | *27,3* |

*Расчётная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора населённых пунктов на период первой очереди и расчётного срока проекта приведена в таблице 12.2-4.*

*Максимальный тепловой поток на отопление и горячее водоснабжение всей жилищно-коммунальной застройки поселения составит:*

* *в период первой очереди проекта 10,07 МВт;*
* *в период расчётного срока проекта 11,99 МВт.*

*Максимальные часовые нагрузки объектов нового строительства*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№*  *п/п* | *Наименование* | *Максимальные тепловые потоки, кВт (Гкал/ч)* | | | |
| *Qo max* | *Qв max* | *Qгв max* | *Q сумм max* |
| *С. Тургеневка* | | | | | |
|  | *1-ая очередь* |  |  |  |  |
|  | *Школа на 120 учащихся* | *42.50*  *0.04* | *9.71*  *0.01* | *2.93*  *0.00* | *55.14*  *0.05* |
|  | *Магазин товаров повседневного спроса* | *6.92*  *0.01* | *1.64*  *0.00* | *1.36*  *0.00* | *9.92*  *0.01* |
|  | *Кафе на 32 места* | *11.33*  *0.01* | *22.66*  *0.02* | *5.89*  *0.01* | *39.89*  *0.03* |
|  | *СТО* | *9.12*  *0.01* | *1.82*  *0.00* | *0.31*  *0.00* | *11.26*  *0.01* |
|  | *Итого на первую очередь* | *69.87*  *0.06* | *35.84*  *0.03* | *10.50*  *0.01* | *116.20*  *0.10* |
|  | *Расчетный срок* |  |  |  |  |
|  | *Магазин товаров повседневного спроса* | *6.92*  *0.01* | *1.64*  *0.00* | *1.36*  *0.00* | *9.92*  *0.01* |  |
|  | *Предприятие бытового обслуживания* | *9.57*  *0.06* | *23.20*  *0.02* | *0.63*  *0.00* | *33.40*  *0.03* |
|  | *Итого расчетный срок* | *16.49*  *0.01* | *24.84*  *0.02* | *1.99*  *0.00* | *43.32*  *0.04* |
|  | *Всего новое строительство* | *86.36*  *0.07* | *60.68*  *0.05* | *12.48*  *0.01* | *159.53*  *0.14* |
|  |  |  |  |  |  |

***Проектные предложения***

*На перспективу является установка и использование солнечных коллекторов..*

*В с. Тургеневка, где предлагается централизованное теплоснабжение предусматривается прокладка магистральных тепловых сетей.*

*Теплоснабжение потребителей поселения намечается в следующих направлениях:*

* *реконструкция сетей теплоснабжения по муниципальному образованию, перевод их на новые режимы, внедрение новых материалов и технологий;*
* *дальнейшее развитие энергосберегающих программ;*
* *в дальнейшем, при установке солнечных коллекторов, использование их для подачи тепла и горячего водоснабжения;*
* *При реконструкции источников тепла рекомендуется применение высокоэффективных современных автоматизированных котельных установок (с коэффициентом полезного действия более 0,92).*

*Теплоснабжение промышленных потребителей будет осуществляться от собственных новых котельных.*

***2.1.1. Программа в сфере тепло - энергоснабжения.***

***Электроснабжение***

| ***№ п/п*** | ***назначение*** | ***наименование***  ***объекта*** | ***характеристика*** | ***местоположение, функциональная зона***  *(для нелинейных объектов)* | ***характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *1* | *организация в границах поселения электроснабжения* | *КТП и ВЛ 10 кВ* | *реконструкция по мере износа* | *Зона инженерной инфраструктуры (для КТП)* | *Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ для трансформаторных подстанций не определены. В каждом конкретном случае размер защитной зоны устанавливается отдельно* |

### *Теплоснабжение*

| ***№ п/п*** | ***назначение*** | ***наименование***  ***объекта*** | ***характеристика*** | ***местоположение - функциональная зона***  *(для нелинейных объектов)* | ***характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Организация теплоснабжения в границах поселения*** | | | | |
| *1* | *производство тепловой энергии* | *автономные источники тепла* | *автономные теплогенераторы (возможно использование встроенных современных автономных источников тепла (встроенных, пристроенных, крышных), работающих на твердом топливе, газе).* | *зона инженерной инфраструктуры* | *Санитарно-защитные зоны от автономных теплогенераторов (расчетные)* |

*2.2. Анализ существующей системы водоснабжения*

***Существующее положение***

*В настоящее время в населенных пунктах МО «Тараса» хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется, в основном, децентрализовано.*

*Водоснабжение населения осуществляется от отдельно расположенных скважин, которые работают локально на свою зону.*

*Согласно предоставленных данных Администрацией МО «Тараса» перечень сооружений водопроводного хозяйства представлен в следующей таблице.*

*Характеристика сооружений водоснабжения МО «Тургеневка»*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Населенный пункт*** | ***Принадлежность*** | ***Кол-во, шт*** | ***Проектная мощность, м3/сут*** | ***Фактическое водопотребление, м3/сут*** | ***Вид источника*** |
| *1* | *с. Тургеневка* | *Администрация МО* | *5* | *196* | *8.6* | *скважина* |

*В системе водоснабжения эксплуатируется водонапорные башни. Башни находится в неудовлетворительном состоянии.*

*Водоочистных сооружений на водозаборах нет. Учет водопотребления и наличие измерительных приборов отсутствует.*

*Программы по развитию систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения в настоящее время нет.*

*В целевых программах «Питьевая вода» и «Чистая вода» администрация МО «Тургеневка» не участвует.*

*Износ сооружений водопровода составляет порядка 60%. Часть скважин находятся в неудовлетворительном состоянии. Наружное пожаротушение обеспечивается из водонапорных башен.*

*Проектные предложения*

*Нормы водопотребления и расчетные расходы воды*

*Нормы среднесуточного водопотребления населением приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», в зависимости от степени благоустройства зданий. Также дополнительно учитывается расход воды на полив улиц и зеленых насаждений, неучтенные расходы.*

*Степень благоустройства зданий, нормы питьевого водопотребления и расчетные расходы воды на нужды населения приведены в таблице.*

*Среднесуточное водопотребление населением МО «Тургеневка»*

| ***Село*** | ***Наименование потребителя*** | ***1-ая очередь строительства*** | | | | ***Расчётный срок*** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Количество населения* | *Макс. Расход м3/сутки* | | | *Количество населения* | | *Макс. Расход м3/сутки* |
|  |  | *650* | *39* | | | *800* | | *48* |
| *С. Тургеневка* | *Застройка зданиями с водоиспользованием из водоразборных колонок* |  |  | | |  | |  |
| *Местная промышленность (10% от расхода на хоз-быт, нужды населения)* | *--* | *3.9* | | | *-* | | *4.8* |
| *Полив приусадебных участков* | *186 участков* | *74* | | | *229 участков* | | *38* |
| *Расход воды на поение скота* | *390 голов* | *31* | | | *480 голов* | | *38* |  |
| *Итого:* | *650* | | *148* | *800* | | ***183*** | |
|  | |  | |

***Примечание:***

*Количество воды на нужды учреждений, организаций и предприятий социально-гарантированного обслуживания, а также неучтенные расходы приняты дополнительно в размере от 10 % суммарного расхода воды на питьевые и хозяйственные нужды населения.*

*Расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество пожаров приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 составляют 1 пожар с расходом по 10 л/с на первую очередь и на расчетный срок.*

*Расход воды с продолжительностью тушения 3 часа составит (с. Тургеневка):*

*QПОЖ.=(10 \*3600\*3)/1000=108 м3/сут.*

*На расчётный срок для надежного водоснабжения проектируемой застройки села водой питьевого качества необходимо бурение дополнительной артезианской скважины с водонапорной будкой с суммарным водоотбором 2,8 куб м./час..*

*Общее среднесуточное (за год) водопотребление населением составит:*

*На первую очередь – 148 м3/сут.*

*На расчетный срок – 183 м3/сут.*

*В перспективе, за расчётным сроком, в с. Тургеневка возможно строительство водопроводных сетей с установкой водоразборных колонок. Источником водоснабжения будут служить подземные воды.*

*Пожаротушение предусматривается из пожарных резервуаров. Расположение и количество пожарных резервуаров определяется исходя из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200 м.*

*Для гарантированного водоснабжения населения в местах бурения скважин необходимо произвести гидрологические изыскания запасов подземных вод и их утверждение.*

*Все скважины необходимо оборудовать скважинными погружными насосами типа ЭЦВ расчетной производительности.*

*Для противопожарных мероприятий производительность скважин учитывает необходимость пополнения пожарного запаса (неприкосновенный запас) воды в течение 24 часов на внутреннее и наружное пожаротушение, хранение которого предусмотрено в водонапорных башнях.*

*В качестве регулирования расходов воды и поддержания заданного напора могут быть использованы существующие водонапорные башни.*

*Для качественного и бесперебойного снабжения населения водой в летний период требуется капитальный ремонт существующего летнего водопровода. Для этого требуется приобретение и замена труб разного диаметра для прокладки 8000 м водовода, из расчёта 50% от общей длины водопровода (16000 м длина действующего водопровода).*

| ***№ п/п*** | ***назначение*** | ***наименование***  ***объекта***  ***(мероприятия)*** | ***Объём работ*** | ***Сметная стоимость объекта тыс.руб*** | ***местоположение*** | ***Год начала и окончания*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Организация водоснабжения населения в границах поселения*** | | | | | |
|  | ***Первая очередь*** | | | | | |
| *1* | *транспортировка воды* | *Капитальный ремонт водопровода* | *8000 м* | *300.0* | *с.Тургеневка* | *2015-2022г.г.* |
|  | | | | | | |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |
|  |  | | |
|  | | | |

*2.3. Анализ существующей организации объектов, используемых для утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов2.3. Анализ существующей организации объектов, используемых для утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов*

*В соответствии с Федеральным законом № 131- ФЗ организация сбора и вывоза бытовых отходов относится к полномочиям сельских поселений.*

*Данный раздел составлен по материалам, предоставленным администрацией МО «Тургеневка» Баяндаевского района.*

***Мероприятия по охране земельных ресурсов и санитарной очистке территории.***

*В МО «Тургеневка» загрязнение почвенного покрова носит локальный характер. Основными очагами загрязнения почв являются места размещения необорудованных свалок бытовых отходов на территории поселения.*

*К наиболее опасным загрязнителям почв относятся тяжёлые и цветные металлы, ядохимикаты и минеральные удобрения, которые характеризуются сильным токсическим воздействием и способностью накапливаться в живых организмах и почвах. Вместе с речным и поверхностным стоком загрязнённые почвы могут попасть в Байкал. Ежегодное поступление в озеро Байкал смытой почвы составляет более 3 млн. тонн. Крупные объекты энергетики загрязняют почвы прилегающих территорий посредством пылегазовых выбросов в атмосферу. Важнейшим загрязнителем почв является также транспорт. Уберечь земли, подвергающиеся воздействию транспорта от опасности ещё больших загрязнений, могут только специальные охранные мероприятия: технологические, планировочные, административные. Немалый вклад в загрязнение почв вносит коммунальное хозяйство, а именно плохое содержание свалок. Часты случаи самовольного вывоза отходов в естественные углубления рельефа местности, откуда они смываются осадками или текучими водами. Негативные последствия плохого содержания свалок заключаются в загрязнении почвенного покрова и подземных вод на прилегающих территориях (в результате смыва), в создании антисанитарной обстановки и очагов заболеваний, а также в необходимости отчуждения соседних участков под новые свалки, влекущее за собой уничтожение почвенно-растительного слоя на новых участках.*

*Удаление, складирование, обеззараживание и утилизация (переработки) твёрдых и жидких бытовых отходов является важнейшей природоохранной проблемой, с решением которой в значительной мере связано и состояние почвенного покрова.*

*На территории МО «Тургеневка» размещено одно кладбище традиционного захоронения, ориентировочный размер СЗЗ соблюдается и составляет 50м. Для утилизации биологических отходов на территории МО восточнее села Тургеневка имеется скотомогильник, расстояние от скотомогильника до жилой застройки составляет 500м, что соответствует п. 7.1.12 САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ.*

*Ежегодно на рассматриваемой территории образуется в среднем 2,8тыс.м3 бытовых отходов. Санитарная очистка проводится населением самостоятельно, вывозка мусора производится собственными силами, технических средств нет. Ежегодно проводятся месячники санитарной очистки, в ходе которых происходит очистка территории от мусора. Вывоз ЖБО не организован.*

*Отходы, образованные на территории МО «Тургеневка», складируются на свалке юго-восточнее с. Тургеневка.*

*Свалка несанкционированная, эксплуатируется без предварительного проектирования, не соответствует требованиям природоохранного законодательства (отсутствует санитарно-защитная зона, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрата свалки, водоупорный экран). Свалка ТБО представляет серьезную опасность, так как существенно влияет на все компоненты окружающей среды и является загрязнителем атмосферного воздуха, почв, подземных вод. В будующем бытовые отходы будут вывозится на районную свалку, которая расположена в пяти километрах от с. Тургеневка на землях МО «Покровка»*

*В прилагающейся ниже приводятся ориентировочные расчёты образования твёрдых бытовых отходов на расчётный срок на территории МО «Тараса».*

*Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории МО «Тургеневка»*

| ***Наименование населённого пункта*** | ***Численность населения*** | | | ***Образование ТБО*** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Сущ. положение*** | ***На 1 очередь*** | ***Расчетный срок*** | ***Сущ. положение*** | ***На 1 очередь*** | ***Расчетный срок*** |
| ***Чел.*** | ***Чел.*** | ***Чел.*** | ***тонн*** | ***тонн*** | ***тонн*** |
| ***МО «Тургеневка»*** | ***502*** | ***650*** | ***800*** | ***351,4*** | ***455,0*** | ***560*** |
| *Итого:* | ***502*** | ***650*** | ***800*** | ***351,4*** | ***455,0*** | ***560*** |

*2.4. Анализ существующего состояния дорожной сети*

*Программа инвестиционных проектов в сфере дорожного строительства муниципального образования «Тургеневка» на 2012 -2015 годы (реконструкция и строительство дорог) отражена в муниципальной целевой программе «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании «Тургеневка», утвержденном Решением Думы МО «Тургеневка» № 44 от 19.04.2011г.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | *Перечень* |  |  |  |
| *объектов по строительству, реконструкции и капитальному ремонту дорог и тротуаров за счет средств Фонда софинансирования расходов по годам* | | | | | |
| *№п/п* | *Цели, задачи, мероприятия Программы* | *Срок реализации* | *Объем финансирования, тыс. руб.* | |  |
|  |  |  | *ВСЕГО* | *Из областного бюджета* | *Из местного бюджета* |
|  | *Цель программы: сохранение и развитие внутрипоселенческих автомобильных дорог, находящихся в границах муниципального образования* | | | | |
|  | *Всего по цели* | *2012-2015* | *3599.00* | *3412.00* | *187.00* |
|  |  | *2012* | *287.00* | *284,00* | *3.00* |
|  |  | *2013* | *918.00* | *867,0* | *51.00* |
|  |  | *2014* | *1197.00* | *1130.5* | *66.5* |
|  |  | *2015* | *1197.00* | *1130.5* | *66.5* |
|  |  |  | *0,0* | *0,0* | *0,0* |
| *1* | *Задача 1. Обеспечение сохранности внутрипоселенческих автомобильных дорог путем выполнения эксплуатационных и ремонтных работ* | | | | |
|  | *Всего по задаче 1* | *2012-2015* |  |  |  |
|  |  | *2012* |  |  |  |
|  |  | *2013* |  |  |  |
|  |  | *2014* |  |  |  |
|  |  | *2015* |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| *1.1* | *Ремонт автомобильных дорог* | *2012-2015* | *3599.00* | *3412.00* | *187.00* |

***Существующее положение***

*Транспортно-планировочный каркас территории образуют автомобильные дороги общего пользования местного значения, которые связывают населенный пункт муниципального образования с административным центром района п.Баяндай и прилегающим Баяндаевским районом.*

*Территория муниципального образования попадает в зону пятнадцати- двадцати минутной транспортной доступности от п.Баяндай.*

*Протяженность дорог на территории МО «Тараса» составляет 8.8 км. Из них 2,2, км имеют усовершенствованное покрытие, 6.6 гравийно–галичное покрытие.*

*Основные недостатки автодорожной сети:*

*низкое транспортно-эксплуатационное состояние дорог, наличие значительных дефектов и износ дорожного полотна. Отдельные участки улично-дорожной сети не соответствуют современным нормативным требованиям по геометрическим параметрам и по допустимым нагрузкам транспортных средств (прочности дорожных конструкций, одеж;*

*низкий уровень благоустройства улично-дорожной сети: отсутствие тротуаров и освещенность улиц в населенном пункте муниципального образования.*

## 

*2.4.1. Перечень**мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры*

1. *Строительство автомобильных дорог местного значения*
2. *Реконструкция и капитальный ремонт дорог и мостов*
3. *Улучшение транспортно-эксплуатационных показателей сети автомобильных дорог поселения.*
4. *Приобретение, установка и замена дорожных знаков на улично-дорожной части*
5. *Ремонт песочно-гравийного покрытия проезжей части улиц сельских населенных пунктов*
6. *Организация мест стоянок для временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения.*
7. *Благоустройство улично-дорожной сети:*

*- ремонт внутрипоселковых дорог;*

*- капитальный ремонт дорожного полотна с твердым покрытием;*

*- организация ливневой канализации на улично-дорожной сети;*

*- обеспечение треугольников видимости на основных перекрестках;*

*- строительство тротуаров, озеленение, освещение;*

*2.5. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность*

*Площадь жилищного фонда МО «Тургеневка» составляет – 11,5 тыс.м2.*

*Практически все дома – в деревянном исполнении. Средний процент амортизационного износа – 65%. Основной тип жилой застройки МО «Тургеневка» – индивидуальными или двухквартирными жилыми домами.*

*Проектные решения:*

*Основная цель проекта, повышение качества жизни населения, неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только высокой жилищной обеспеченностью, но и качеством жилой среды населенного пункта.*

*В генеральном плане МО «Тургеневка» принимаются целевые проектные показатели жилищной обеспеченности – на 1 очередь – 23 м2/чел, на расчетный срок - 27 м2/чел.*

*Объем нового строительства на расчетный срок составит порядка 15,75тыс.м2, в том числе на 1 очередь – 4,25 тыс.м2.*

*Для улучшения качества жизни населения необходимо проведение плановой реконструкции и, частично, ликвидации существующего жилищного фонда.*

*В населенном пункте (с. Тургеневка) МО «Тургеневка» новое жилищное строительство возможно вести на брошенных пустующих участках.*

*В с. Тургеневка предлагается также новое строительство на свободных территориях – 12 га. (на землях сельскохозяйственного назначения), которые нужно переводить в земли населенных пунктов.*

*Таблица 6-1 Динамика жилищного фонда (для постоянного проживания)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ***2012г*** | ***1 очередь*** | | | ***расчетный срок*** | | |
|  |  | ***сущ*** | ***сущ.сохран.*** | ***Новое\**** | ***всего*** | ***сущ.сохран.*** | ***Новое\**** | ***всего*** |
| *с.Тургеневка* | *тыс.м2* | *14.35* | *14.15* | *0,70* | *23,95* | *19,60* | *9,75* | *29,35* |
| *тыс.чел* | *0.502* | *0.495* | *0,19* | *1,20* | *0,81* | *0,44* | *1,25* |

*\* без учёта строительства на брошенных земельных участках*

***2.5.1. Показатели нового жилищного строительства***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***показатели*** | ***Единица измерения*** | ***Первая очередь***  ***2022 год*** | ***Расчётный срок***  ***2032 год*** |
| *1* | *Проектная численность населения поселения* | *Тыс.чел.* | *0.65* | *0.8* |
| *2* | *Средняя жилищная обеспеченность* | *кв.м общ.пл./чел.* | *23* | *27* |
| *3* | *Требуемый жилой фонд* | *Тыс.кв.м* | *14.95* | *21.6* |
| *4* | *Естественная убыль жилого фонда* | *Тыс.кв.м.* | *0.2* | *0.6* |
| *5* | *Сохраняемый жилой фонд* | *Тыс.кв.м.* | *10.7* | *10.1* |
| *6* | *Объём нового жилищного строительства* | *Тыс.кв.м.* | *4.25* | *11.5* |

*Перспективный план строительства нового жилья других объектов капитального строительства в МО «Тургеневка» отражен в следующей таблице*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование мероприятия, объектов* | *Объём работ, мощность* | *Сметная стоимость, тыс.* | *Год начала и окончания работ* |
| *1* | *Строительство жилых домов с. Тургеневка* | *840 кв.м.* | *15120,0* | *2016 -2026 гг.* |
| *2* | *Строительство Дома досуга с. Тургеневка* | *300 кв.м.* | *7600,0* | *2016 -2026 гг.* |
| *3* | *Строительство гаража для пожарной техники с. Тургеневка* | *120 кв.м.* | *1350,0* | *2016 -2026 гг.* |

*Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, районный бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.*

*Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией поселения технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.*

*После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:*

*- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);*

*- надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);*

*- тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);*

*- тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).*

*Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в Думу муниципального образования «Тургеневка», которая утверждает инвестиционные программы на основании утверждённых программ, рассчитываются надбавки к тарифам.*

*После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.*

*После установления вышеуказанных тарифов и надбавок Администрация поселения заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.*

*3. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации*

*Стоимость затрат на мероприятия по Программе рассчитана в ценах 2011 года без учета прогнозируемых инфляционных ожиданий на будущие периоды и без учета фактической оплаты населением оказанных коммунальных услуг.*

*В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.*

*Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией муниципального образования «Тургеневка».*

*Дополнения и изменения в Программу вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.*