**07.02.2018г. № 80**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТУРГЕНЕВКА»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУРГЕНЕВКА» НА 2018 - 2032 гг.»**

В целях повышения качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств торговой инфраструктуры и сферы услуг на территории Муниципального образования «Тургеневка», руководствуясь Уставом поселения,

**ДУМА РЕШИЛА:**

1.Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тургеневка» на 2018-2032 гг.;

2.Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник» МО «Тургеневка», а также разместить на официальном сайте МО «Тургеневка» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы МО «Тургеневка» Т.В. Токарева

Глава МО «Тургеневка» В.В. Синкевич

«УТВЕРЖДЕНА»

Решением Думы МО «Тургеневка»

№80 от 07.02.2018

 ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУРГЕНЕВКА» НА 2018 - 2032 гг.

**ПАСПОРТ**

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования «Тургеневка» на 2016-2032 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тургеневка» на 2016-2032 годы |
| **Основание для разработки Программы** | Постановление Администрации муниципального образования «Тургеневка» от 03.09.2014 г. № 70 |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Тургеневка» |
| Основные разработчики Программы | Администрация муниципального образования «Тургеневка» |
| Цель программы | Обеспечение потребителей к 2032 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры |
| Задачи программы | - Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.  - Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг;  - Обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании «Тургеневка»;  - Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;  - Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития, создание благоприятных условий для проживания жителей поселения. |
| Ожидаемые результаты | - Создание комфортных условий проживания, повышение уровня, качества жизни, уменьшение социальной напряжённости;  - Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тургеневка», снижение эксплуатационных затрат;  - Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды в Баяндаевском муниципальном районе.  - Обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией инфраструктуры поселения;  - Повышение надежности и качества теплоснабжения;  - Улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.  - Повышение надежности водоснабжения и водоотведения;  - Соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН - 100%;  - Снижение уровня потерь воды;  - Реконструкция, модернизация и строительство новых систем водоснабжения и водоотведения. |
| Сроки реализации Программы | Срок реализации программы 2016 – 2032 год. |
| Объемы и источники финансирования | **Общая сумма расходов на реализацию Программы на период 2016-2032 годы:**  **Всего – 26897 тыс. руб.**  Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей. |

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тургеневка» на 2016 - 2032гг. (Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования. Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»:

- Федеральный закон от 27.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций;

- Генеральный план муниципального образования «Тургеневка».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, то есть объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и вывоза жидких и твердых бытовых отходов, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования «Тургеневка» и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

1. Основные направления перспективного развития муниципального образования «Тургеневка»

**1.1. Краткая характеристика поселения**

Общая площадь территории муниципального образования «Тургеневка» составляет 31286.3 гектаров. В состав территории муниципального образования «Тургеневка» входят все прилегающие к нему исторически сложившиеся земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Тургеневка».

Первым органом власти на территории муниципального образования «Тургеневка» являлся Тургеневский сельский совет народных депутатов. С 01.01.2006 года образована администрация муниципального образования «Тургеневка» Баяндаевского муниципального района. Муниципальное образование «Тургеневка» включает в себя 1 населенный пункт: с. Тургеневка.

Границы муниципального образования «Тургеневка» установлены в соответствии с Законом Усть - Ордынского Бурятского автономного округа от 30 декабря 2004 № 67-оз.

На территории СП проходит линия электропередач (ЛЭП) напряжением 110 кВ, 10 кВ, 04 кВ.

МО «Тургеневка» расположено в стороне от основной транзитной оси Баяндаевского района (автомобильной дороги Иркутск–Баяндай - Качуг ). Расстояние до г.Иркутска -административного и основного экономического центра области - 140 км, до п.Баяндай - административного центра района - 10 км.

По территории муниципального образования «Тургеневка» проходит автодорога регионального значения «Баяндай-Еланцы».

Транспортное обслуживание осуществляется по сети автомобильных дорог автобусными маршрутами и коммерческими маршрутными такси до города Иркутск.

**1.1.2. Население**

Общая численность населения МО «Тургеневка» согласно данным администрации поселения составляет – 637 человека (на начало 2011 года).

Всё население проживает в с. Тургеневка (100%).

Численность населения в МО «Тургеневка» практически стабильна.

Демографическая ситуация

Демографическая ситуация в поселении на сегодняшний день характеризуется естественным приростом населения.

Таблица 1. Динамика численности населения (на начало года, человек)\*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённые пункты** | **2007г** | **2008г** | **2009г** | **2010г** | **ВПН-2010г** | **2011г** |
| МО "Тургеневка" | 568 | 571 | 593 | 601 |  | 637 |
| с.Тургеневка | 568 | 571 | 593 | 601 |  | 637 |

*\* по годам – данные администрации МО «Тургеневка», ВПН – 2010г – данные Всероссийской переписи населения*

Из таблицы виден прирост населения

Таблица 2. Естественное движение населения, %

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2006г.** | **2007г.** | **2008г.** | **2009г.** | **2010г.** |
| Рождаемость | 1.2 | 1.4 | 1.05 | 1.85 | 2.2 |
| Смертность | 0.9 | 1.05 | 0.9 | 1.2 | 1.3 |
| **Естественный прирост** | **0.3** | **0.25** | **0.15** | **0.65** | **0.9** |

Положительный естественный прирост (в среднем за 5 лет +0.29‰) компенсирует миграционную убыль населения.

В миграционном движении наблюдается отток населения из МО «Тургеневка» в сторону районного и областного центров.

Возрастная структура населения характеризуется высокой долей населения младше трудоспособного возраста, выше, чем в среднем по области и району.

При этом в МО «Тургеневка» доля пенсионеров ниже среднеобластного уровня. Всё это формирует положительную тенденцию роста населения.

Таблица 3. Возрастная структура населения

|  | **МО "Тургеневка"** | **МО "Баяндаевский район"** | **Иркутская область** |
| --- | --- | --- | --- |
| Моложе трудоспособного возраста | 29% |  | 18,9% |
| В трудоспособном возрасте | 56.8% |  | 62,5% |
| Старше трудоспособного возраста | 14.2% |  | 18,6% |

С проведением активной государственной демографической политики, реализацией приоритетных национальных проектов в области здравоохранения и доступного жилья, формированием у населения мотивации к ведению здорового образа жизни и созданием способствующих этому условий (строительство спортивных объектов, организация зон рекреации и туризма и т.п.), улучшением качества и доступности для населения медицинских услуг (в т.ч. для жителей сельской местности) ожидается улучшение демографических показателей: снижение коэффициента смертности и повышение рождаемости.

В МО «Тургеневка» прогнозируется стабилизация численности населения на уровне 600 человек с тенденцией к росту.

Таблица 4. Источники формирования численности населения

| **Период** | **Численность населения( чел.)** | **Средний прирост населения, всего чел.** | **Источники формирования** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **За счет среднего ест. прироста,** | **За счет среднего мех. прироста,** |
| **всего чел.** | **всего чел.** |
| **средний за год, чел** | **Средний за год, чел.** | **Средний за год, чел.** |
| **Среднее за год** | **Среднее за год** |
| **%** | **%** |
| 2012-2022гг | 502-650 | 148 | 7 | 7.8 |
| 14.8 | 7 | 7.8 |
| 4,8 | 5.2 |
| 2023-2032гг | 650-800 | 150 | 8 | 7 |
| 15 | 8 | 7 |
| 5,2 | 4.8 |

**Основные проблемы:**

- старение населения;

- относительно высокая смертность населения.

- нет рабочих мест

Из-за старения населения на территории муниципального образования, увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, возрастают расходы бюджетов на выплату социальных пособий.

В среднесрочной перспективе демографическое развитие поселения оценивается, как более благоприятное. Следовательно, в ближайшие годы следует ожидать рост рождаемости, что при сохранении стабильного показателя общей смертности будет сопровождаться увеличением показателя естественного прироста населения и ростом доли трудоспособного населения.

**1.1.3. Характеристика экономики поселения**

На территории поселения в настоящее время осуществляют финансово-хозяйственную деятельность ИП Танганов С.В., ИП Шурко А.В., ООО «Спектр», КФХ Гончарук А.В., КФХ Зданович А.А., КФХ Зданович А.И., КФХ Шурко Л.Д., КФХ Шкилевич М.И..

Ежегодно в обработке пяти КФХ находится около 1000 га пашни, имеется машино- тракторный парк.

В поселении осуществляют свою деятельность: Баяндаевское сельпо и 2 индивидуальных предпринимателя, которые занимаются торговой деятельностью, имеют свои магазины .

Социальная сфера представлена образовательными учреждениями - муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Тургеневская СОШ» - общая численность учащихся 96 человек. МБДОУ «Тургеневский детский сад» посещают 30 детей. На территории муниципального образования работает отделение связи, Тургеневский ФАП, функционируют 1 учреждение культуры - муниципальное бюджетное учреждение культуры «Тургеневский Дом досуга ».

В последние годы наблюдается тенденции уменьшения ЛПХ, так как сложилась низкая цена для сбыта молочной продукции.

Земельный налог с обрабатываемых площадей КФХ и оформленных в собственность земельных долей является одним из основных источников собственных бюджетных доходов МО «Тургеневка».

Развитие экономической деятельности в МО «Тургеневка» сдерживается отсутствием эффективных промышленных предприятий, недостаточным развитием крупного товарного сектора сельского хозяйства и недостаточным использованием природно-ресурсного потенциала.

Стабилизация социально-экономической ситуации в МО «Тургеневка» будет основана на развитии малого предпринимательства различных направлений материальной и непроизводственной сфер. Расположение на транзитной трассе регионального значения имеет выгодные предпосылки для организации придорожного сервиса.

Для МО «Тургеневка» характерно высокое социально-экономическое значение развития *сельского хозяйства*.

По природно-экономическим условиям территория характеризуется как благоприятная для развития животноводства с мясомолочным направлением. В МО «Тургеневка», как и в целом в Баяндаевском районе, актуальна специализация на мясомолочном скотоводстве, производстве зерна, кормовых культур, выращивании картофеля, овощей.

Население занято в основном огородничеством и разведением скота. Поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах населения на 01.01.2012г – 469 голов, свиней – 71 голов, овец и коз – 73 голов, птицы - 670. По относительному показателю поголовья КРС на 1000 человек МО «Тургеневка» характеризуется высокими значениями – около 900 голов.

В производстве сельхозпродуктов произойдет усиление роли личного сектора, имеющего большую не только экономическую, но и социальной значимость для МО «Тургеневка». Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику поселения с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции.

Сегодня развитие частного предпринимательства в МО «Тургеневка» связано практически исключительно с деятельностью малых предприятий, которые на современном этапе представлены в основном непроизводственной сферой - торгово-закупочной деятельностью, сферой услуг, сельским хозяйством, деревообработкой.

Создание условий развития малого бизнеса - одно из приоритетных направлений социально-экономической политики местного самоуправления, так как малое предпринимательство является резервом, дающим возможность поднять жизненный уровень населения.

В перспективе необходим рост доли предприятий малого бизнеса, работающих в сфере предоставления услуг населению и бизнесу, переработки сельскохозяйственной продукции. Совершенствование организационных форм торговли и сферы услуг будет способствовать постепенному преобразованию отрасли в современную индустрию сервиса.

В сфере малого бизнеса, где прогнозируется основная концентрация рабочих мест в частом секторе, возможно развивать:

* отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности,
* сельское хозяйство,
* придорожный сервис,
* транспортную деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта,
* социальные услуги, в том числе в здравоохранении, культурно-развлекательной деятельности, образовании,

***Основные направления социально-экономического развития территории*:**

- Развитие сельскохозяйственного производства в хозяйствах всех категорий

- Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику поселения с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции

- Развитие малого бизнеса различных направлений материального и нематериального производства, в том числе

* + ­отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности.
  + ­сельское хозяйство.
  + ­придорожный сервис.
  + ­транспортная деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта,
  + ­социальные услуги, в том числе в здравоохранении. культурно-развлекательной деятельности. образовании.

**1.2. Прогноз развития муниципального образования «Тургеневка»**

**1.2.1. Прогноз динамики численности населения**

В основу прогнозных расчетов основных показателей демографических процессов муниципального образования «Тургеневка» до 2032 года положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в динамике численности населения поселения, изменения в его половозрастной структуре, воспроизводстве, миграциях. Принимались во внимание также географические особенности поселения, выполняемые им функции, тенденции развития современных демографических процессов России и региона.

Исходной базой перспективных расчетов послужили сложившиеся в муниципальном образовании «Тургеневка» уровни рождаемости и смертности населения, уровень миграции.

**Прогноз динамики численности населения Тургеневского сельского поселения на период до 2032 года, на начало года, человек.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2012г** | **2022г** | **2032г** |
| МО «Тургеневка» | 606 | 650 | 800 |
| с.Тургеневка | 606 | 650 | 800 |

Как видно из приведенной выше таблицы, численность населения поселения с 606 человек в 2012 году увеличится до 2032 года на 194 человека.

Этот прирост будет обязан естественному и миграционному приросту. На протяжении всех лет данного промежутка времени естественное движение населения будет представлено его приростом.

1.2.2. Прогноз потребности в коммунальных ресурсах

В связи с тем, что численность населения увеличивается, планируется строительство нового жилья, и потребность в коммунальных ресурсах увеличится.

В западной части села запланировано новое строительство.

2. Развитие объектов коммунальной инфраструктуры

2.1. Анализ существующей системы тепло - энергоснабжения

Теплоснабжение в МО «Тургеневка» осуществляется децентрализовано за счёт печей, работающих на твердом топливе.

В связи с тем, что жилой фонд МО «Тургеневка» полностью индивидуальный, теплоснабжение от котельных осуществляется только для общественной застройки.

В МО «Тургеневка» действует две котельные малой мощности- одна на твердом топливе, одна на электроэнергии.

Система теплоснабжения сельского поселения характеризуется частичным уровнем износа основных фондов, низкой эффективностью используемого оборудования.

**Таблица 12.2-1 Тепловые сети**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Наименование населенного пункта | Общая протяженность сетей в 2-х трубном исчислении км. | | в том числе: | | |
| Ø до 200 мм | Ø от 200 до 400 мм | Ø от 400 до 600 мм |
| всего | в т.ч. ветхие |
| 1. | | с.Тургеневка СОШ | 0.100 | - |  | 0.100 |  |
| 2. | Электрокотельная Тургеневского детского сада | | 0,50 | 0.50 | 0.50 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | |
|
|  |  |  | | |

Расчет тепловых нагрузок коммунально-бытовых потребителей, расположенных на территории поселения, произведён с использованием СП 131.13330. 2011 (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»), СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения». Принятые значения укрупнённого показателя теплового потока на отопление приведены в таблице 12.2-3.

Таблица 12.2-3 Принятые укрупнённые показатели теплового потока на отопление и вентиляцию, (Вт/м2)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92 | Характеристика застройки (этажность) | Укрупнённый показатель теплового потока | |
| Существующая застройка | Новая застройка |
|  | -360С | Индивидуальная и малоэтажная (1-2 этажа) | 235 | 182 |
|  | Отопление общественной застройки | 58,75 | 45,5 |
|  | Вентиляция общественной застройки | 23,5 | 27,3 |

Расчётная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора населённых пунктов на период первой очереди и расчётного срока проекта приведена в таблице 12.2-4.

Максимальный тепловой поток на отопление и горячее водоснабжение всей жилищно-коммунальной застройки поселения составит:

* в период первой очереди проекта 10,07 МВт;
* в период расчётного срока проекта 11,99 МВт.

Максимальные часовые нагрузки объектов нового строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Максимальные тепловые потоки, кВт (Гкал/ч) | | | |
| Qo max | Qв max | Qгв max | Q сумм max |
| С. Тургеневка | | | | | |
|  | 1-ая очередь |  |  |  |  |
|  | Школа на 120 учащихся | 42.50  0.04 | 9.71  0.01 | 2.93  0.00 | 55.14  0.05 |
|  | Магазин товаров повседневного спроса | 6.92  0.01 | 1.64  0.00 | 1.36  0.00 | 9.92  0.01 |
|  | Кафе на 32 места | 11.33  0.01 | 22.66  0.02 | 5.89  0.01 | 39.89  0.03 |
|  | СТО | 9.12  0.01 | 1.82  0.00 | 0.31  0.00 | 11.26  0.01 |
|  | Итого на первую очередь | 69.87  0.06 | 35.84  0.03 | 10.50  0.01 | 116.20  0.10 |
|  | Расчетный срок |  |  |  |  |
|  | Магазин товаров повседневного спроса | 6.92  0.01 | 1.64  0.00 | 1.36  0.00 | 9.92  0.01 |  |
|  | Предприятие бытового обслуживания | 9.57  0.06 | 23.20  0.02 | 0.63  0.00 | 33.40  0.03 |
|  | Итого расчетный срок | 16.49  0.01 | 24.84  0.02 | 1.99  0.00 | 43.32  0.04 |
|  | Всего новое строительство | 86.36  0.07 | 60.68  0.05 | 12.48  0.01 | 159.53  0.14 |
|  |  |  |  |  |  |

***Проектные предложения***

На перспективу является установка и использование солнечных коллекторов..

В с. Тургеневка, где предлагается централизованное теплоснабжение предусматривается прокладка магистральных тепловых сетей.

Теплоснабжение потребителей поселения намечается в следующих направлениях:

* реконструкция сетей теплоснабжения по муниципальному образованию, перевод их на новые режимы, внедрение новых материалов и технологий;
* дальнейшее развитие энергосберегающих программ;
* в дальнейшем, при установке солнечных коллекторов, использование их для подачи тепла и горячего водоснабжения;
* При реконструкции источников тепла рекомендуется применение высокоэффективных современных автоматизированных котельных установок (с коэффициентом полезного действия более 0,92).

Теплоснабжение промышленных потребителей будет осуществляться от собственных новых котельных.

**2.1.1. Программа в сфере тепло - энергоснабжения.**

**Электроснабжение**

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование**  **объекта** | **характеристика** | **местоположение, функциональная зона**  (для нелинейных объектов) | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | организация в границах поселения электроснабжения | КТП и ВЛ 10 кВ | реконструкция по мере износа | Зона инженерной инфраструктуры (для КТП) | Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ для трансформаторных подстанций не определены. В каждом конкретном случае размер защитной зоны устанавливается отдельно |

### Теплоснабжение

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование**  **объекта** | **характеристика** | **местоположение - функциональная зона**  (для нелинейных объектов) | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Организация теплоснабжения в границах поселения** | | | | |
| 1 | производство тепловой энергии | автономные источники тепла | автономные теплогенераторы (возможно использование встроенных современных автономных источников тепла (встроенных, пристроенных, крышных), работающих на твердом топливе, газе). | зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитные зоны от автономных теплогенераторов (расчетные) |

2.2. Анализ существующей системы водоснабжения

**Существующее положение**

В настоящее время в населенных пунктах МО «Тараса» хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется, в основном, децентрализовано.

Водоснабжение населения осуществляется от отдельно расположенных скважин, которые работают локально на свою зону.

Согласно предоставленных данных Администрацией МО «Тараса» перечень сооружений водопроводного хозяйства представлен в следующей таблице.

Характеристика сооружений водоснабжения МО «Тургеневка»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Принадлежность** | **Кол-во, шт** | **Проектная мощность, м3/сут** | **Фактическое водопотребление, м3/сут** | **Вид источника** |
| 1 | с. Тургеневка | Администрация МО | 5 | 196 | 8.6 | скважина |

В системе водоснабжения эксплуатируется водонапорные башни. Башни находится в неудовлетворительном состоянии.

Водоочистных сооружений на водозаборах нет. Учет водопотребления и наличие измерительных приборов отсутствует.

Программы по развитию систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения в настоящее время нет.

В целевых программах «Питьевая вода» и «Чистая вода» администрация МО «Тургеневка» не участвует.

Износ сооружений водопровода составляет порядка 60%. Часть скважин находятся в неудовлетворительном состоянии. Наружное пожаротушение обеспечивается из водонапорных башен.

Проектные предложения

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Нормы среднесуточного водопотребления населением приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», в зависимости от степени благоустройства зданий. Также дополнительно учитывается расход воды на полив улиц и зеленых насаждений, неучтенные расходы.

Степень благоустройства зданий, нормы питьевого водопотребления и расчетные расходы воды на нужды населения приведены в таблице.

Среднесуточное водопотребление населением МО «Тургеневка»

| **Село** | **Наименование потребителя** | | **1-ая очередь строительства** | | | | **Расчётный срок** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество населения | Макс. Расход м3/сутки | | | Количество населения | | Макс. Расход м3/сутки | |
|  |  | | 650 | 39 | | | 800 | | 48 | |
| С. Тургеневка | Застройка зданиями с водоиспользованием из водоразборных колонок | |  |  | | |  | |  | |
| Местная промышленность (10% от расхода на хоз-быт, нужды населения) | | -- | 3.9 | | | - | | 4.8 | |
| Полив приусадебных участков | | 186 участков | 74 | | | 229 участков | | 91 | |
| Расход воды на поение скота | | 390 голов | 31 | | | 480 голов | | | 38 |  |
| Итого: | 650 | | | 148 | 800 | | **182** | | |
|  | |  | | |

**Примечание:**

Количество воды на нужды учреждений, организаций и предприятий социально-гарантированного обслуживания, а также неучтенные расходы приняты дополнительно в размере от 10 % суммарного расхода воды на питьевые и хозяйственные нужды населения.

Расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество пожаров приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 составляют 1 пожар с расходом по 10 л/с на первую очередь и на расчетный срок.

Расход воды с продолжительностью тушения 3 часа составит (с. Тургеневка):

QПОЖ.=(10 \*3600\*3)/1000=108 м3/сут.

На расчётный срок для надежного водоснабжения проектируемой застройки села водой питьевого качества необходимо бурение дополнительной артезианской скважины с водонапорной будкой с суммарным водоотбором 2,8 куб м./час..

Общее среднесуточное (за год) водопотребление населением составит:

На первую очередь – 148 м3/сут.

На расчетный срок – 182 м3/сут.

В перспективе, за расчётным сроком, в с. Тургеневка возможно строительство водопроводных сетей с установкой водоразборных колонок. Источником водоснабжения будут служить подземные воды.

Пожаротушение предусматривается из пожарных резервуаров. Расположение и количество пожарных резервуаров определяется исходя из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200 м.

Для гарантированного водоснабжения населения в местах бурения скважин необходимо произвести гидрологические изыскания запасов подземных вод и их утверждение.

Все скважины необходимо оборудовать скважинными погружными насосами типа ЭЦВ расчетной производительности.

Для противопожарных мероприятий производительность скважин учитывает необходимость пополнения пожарного запаса (неприкосновенный запас) воды в течение 24 часов на внутреннее и наружное пожаротушение, хранение которого предусмотрено в водонапорных башнях.

В качестве регулирования расходов воды и поддержания заданного напора могут быть использованы существующие водонапорные башни.

Для качественного и бесперебойного снабжения населения водой в летний период требуется капитальный ремонт существующего летнего водопровода. Для этого требуется приобретение и замена труб разного диаметра для прокладки 8000 м водовода, из расчёта 50% от общей длины водопровода (16000 м длина действующего водопровода).

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование**  **объекта**  **(мероприятия)** | **Объём работ** | **Сметная стоимость объекта тыс.руб** | **местоположение** | **Год начала и окончания** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Организация водоснабжения населения в границах поселения** | | | | | |
|  | **Первая очередь** | | | | | |
| 1 | транспортировка воды | Капитальный ремонт водопровода | 8000 м | 300.0 | с.Тургеневка | 2016-2032г.г. |
|  | | | | | | |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |
|  |  | | |
|  | | | |

2.3. Анализ существующей организации объектов, используемых для утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов2.3. Анализ существующей организации объектов, используемых для утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов

В соответствии с Федеральным законом № 131- ФЗ организация сбора и вывоза бытовых отходов относится к полномочиям сельских поселений.

Данный раздел составлен по материалам, предоставленным администрацией МО «Тургеневка» Баяндаевского района.

**Мероприятия по охране земельных ресурсов и санитарной очистке территории.**

В МО «Тургеневка» загрязнение почвенного покрова носит локальный характер. Основными очагами загрязнения почв являются места размещения необорудованных свалок бытовых отходов на территории поселения.

К наиболее опасным загрязнителям почв относятся тяжёлые и цветные металлы, ядохимикаты и минеральные удобрения, которые характеризуются сильным токсическим воздействием и способностью накапливаться в живых организмах и почвах. Вместе с речным и поверхностным стоком загрязнённые почвы могут попасть в Байкал. Ежегодное поступление в озеро Байкал смытой почвы составляет более 3 млн. тонн. Крупные объекты энергетики загрязняют почвы прилегающих территорий посредством пылегазовых выбросов в атмосферу. Важнейшим загрязнителем почв является также транспорт. Уберечь земли, подвергающиеся воздействию транспорта от опасности ещё больших загрязнений, могут только специальные охранные мероприятия: технологические, планировочные, административные. Немалый вклад в загрязнение почв вносит коммунальное хозяйство, а именно плохое содержание свалок. Часты случаи самовольного вывоза отходов в естественные углубления рельефа местности, откуда они смываются осадками или текучими водами. Негативные последствия плохого содержания свалок заключаются в загрязнении почвенного покрова и подземных вод на прилегающих территориях (в результате смыва), в создании антисанитарной обстановки и очагов заболеваний, а также в необходимости отчуждения соседних участков под новые свалки, влекущее за собой уничтожение почвенно-растительного слоя на новых участках.

Удаление, складирование, обеззараживание и утилизация (переработки) твёрдых и жидких бытовых отходов является важнейшей природоохранной проблемой, с решением которой в значительной мере связано и состояние почвенного покрова.

На территории МО «Тургеневка» размещено одно кладбище традиционного захоронения, ориентировочный размер СЗЗ соблюдается и составляет 50м. Для утилизации биологических отходов на территории МО восточнее села Тургеневка имеется скотомогильник, расстояние от скотомогильника до жилой застройки составляет 500м, что соответствует п. 7.1.12 САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Ежегодно на рассматриваемой территории образуется в среднем 2,8тыс.м3 бытовых отходов. Санитарная очистка проводится населением самостоятельно, вывозка мусора производится собственными силами, технических средств нет. Ежегодно проводятся месячники санитарной очистки, в ходе которых происходит очистка территории от мусора. Вывоз ЖБО не организован.

Отходы, образованные на территории МО «Тургеневка», складируются на свалке юго-восточнее с. Тургеневка.

Свалка несанкционированная, эксплуатируется без предварительного проектирования, не соответствует требованиям природоохранного законодательства (отсутствует санитарно-защитная зона, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрата свалки, водоупорный экран). Свалка ТБО представляет серьезную опасность, так как существенно влияет на все компоненты окружающей среды и является загрязнителем атмосферного воздуха, почв, подземных вод. В будующем бытовые отходы будут вывозится на районную свалку, которая расположена в пяти километрах от с. Тургеневка на землях МО «Покровка»

В прилагающейся ниже приводятся ориентировочные расчёты образования твёрдых бытовых отходов на расчётный срок на территории МО «Тараса».

Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории МО «Тургеневка»

| **Наименование населённого пункта** | **Численность населения** | | | **Образование ТБО** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сущ. положение** | **На 1 очередь** | **Расчетный срок** | **Сущ. положение** | **На 1 очередь** | **Расчетный срок** |
| **Чел.** | **Чел.** | **Чел.** | **тонн** | **тонн** | **тонн** |
| **МО «Тургеневка»** | **502** | **650** | **800** | **351,4** | **455,0** | **560** |
| Итого: | **502** | **650** | **800** | **351,4** | **455,0** | **560** |

2.4. Анализ существующего состояния дорожной сети

Программа инвестиционных проектов в сфере дорожного строительства муниципального образования «Тургеневка» на 2012 -2015 годы (реконструкция и строительство дорог) отражена в муниципальной целевой программе «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании «Тургеневка», утвержденном Решением Думы МО «Тургеневка» № 44 от 19.04.2011г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Перечень |  |  |  |
| объектов по строительству, реконструкции и капитальному ремонту дорог и тротуаров за счет средств Фонда софинансирования расходов по годам | | | | | |
| №п/п | Цели, задачи, мероприятия Программы | Срок реализации | Объем финансирования, тыс. руб. | |  |
|  |  |  | ВСЕГО | Из областного бюджета | Из местного бюджета |
|  | Цель программы: сохранение и развитие внутрипоселенческих автомобильных дорог, находящихся в границах муниципального образования | | | | |
|  | Всего по цели | 2012-2015 | 3599.00 | 3412.00 | 187.00 |
|  |  | 2012 | 287.00 | 284,00 | 3.00 |
|  |  | 2013 | 918.00 | 867,0 | 51.00 |
|  |  | 2014 | 1197.00 | 1130.5 | 66.5 |
|  |  | 2015 | 1197.00 | 1130.5 | 66.5 |
|  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1 | Задача 1. Обеспечение сохранности внутрипоселенческих автомобильных дорог путем выполнения эксплуатационных и ремонтных работ | | | | |
|  | Всего по задаче 1 | 2012-2015 |  |  |  |
|  |  | 2012 |  |  |  |
|  |  | 2013 |  |  |  |
|  |  | 2014 |  |  |  |
|  |  | 2015 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Ремонт автомобильных дорог | 2012-2015 | 3599.00 | 3412.00 | 187.00 |

***Существующее положение***

Транспортно-планировочный каркас территории образуют автомобильные дороги общего пользования местного значения, которые связывают населенный пункт муниципального образования с административным центром района п.Баяндай и прилегающим Баяндаевским районом.

Территория муниципального образования попадает в зону пятнадцати- двадцати минутной транспортной доступности от п.Баяндай.

Протяженность дорог на территории МО «Тараса» составляет 8.8 км. Из них 2,2, км имеют усовершенствованное покрытие, 6.6 гравийно–галичное покрытие.

Основные недостатки автодорожной сети:

низкое транспортно-эксплуатационное состояние дорог, наличие значительных дефектов и износ дорожного полотна. Отдельные участки улично-дорожной сети не соответствуют современным нормативным требованиям по геометрическим параметрам и по допустимым нагрузкам транспортных средств (прочности дорожных конструкций, одеж;

низкий уровень благоустройства улично-дорожной сети: отсутствие тротуаров и освещенность улиц в населенном пункте муниципального образования.

## 

2.4.1. Переченьмероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

1. Строительство автомобильных дорог местного значения
2. Реконструкция и капитальный ремонт дорог и мостов
3. Улучшение транспортно-эксплуатационных показателей сети автомобильных дорог поселения.
4. Приобретение, установка и замена дорожных знаков на улично-дорожной части
5. Ремонт песочно-гравийного покрытия проезжей части улиц сельских населенных пунктов
6. Организация мест стоянок для временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения.
7. Благоустройство улично-дорожной сети:

- ремонт внутрипоселковых дорог;

- капитальный ремонт дорожного полотна с твердым покрытием;

- организация ливневой канализации на улично-дорожной сети;

- обеспечение треугольников видимости на основных перекрестках;

- строительство тротуаров, озеленение, освещение;

2.5. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность

Площадь жилищного фонда МО «Тургеневка» составляет – 11,5 тыс.м2.

Практически все дома – в деревянном исполнении. Средний процент амортизационного износа – 65%. Основной тип жилой застройки МО «Тургеневка» – индивидуальными или двухквартирными жилыми домами.

*Проектные решения:*

Основная цель проекта, повышение качества жизни населения, неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только высокой жилищной обеспеченностью, но и качеством жилой среды населенного пункта.

В генеральном плане МО «Тургеневка» принимаются целевые проектные показатели жилищной обеспеченности – на 1 очередь – 23 м2/чел, на расчетный срок - 27 м2/чел.

Объем нового строительства на расчетный срок составит порядка 15,75тыс.м2, в том числе на 1 очередь – 4,25 тыс.м2.

Для улучшения качества жизни населения необходимо проведение плановой реконструкции и, частично, ликвидации существующего жилищного фонда.

В населенном пункте (с. Тургеневка) МО «Тургеневка» новое жилищное строительство возможно вести на брошенных пустующих участках.

В с. Тургеневка предлагается также новое строительство на свободных территориях – 12 га. (на землях сельскохозяйственного назначения), которые нужно переводить в земли населенных пунктов.

Таблица 6-1 Динамика жилищного фонда (для постоянного проживания)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **2012г** | **1 очередь** | | | **расчетный срок** | | |
|  |  | **сущ** | **сущ.сохран.** | **Новое\*** | **всего** | **сущ.сохран.** | **Новое\*** | **всего** |
| с.Тургеневка | тыс.м2 | 14.35 | 14.15 | 0,70 | 23,95 | 19,60 | 9,75 | 29,35 |
| тыс.чел | 0.502 | 0.495 | 0,19 | 1,20 | 0,81 | 0,44 | 1,25 |

\* без учёта строительства на брошенных земельных участках

**2.5.1. Показатели нового жилищного строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **показатели** | **Единица измерения** | **Первая очередь**  **2022 год** | **Расчётный срок**  **2032 год** |
| 1 | Проектная численность населения поселения | Тыс.чел. | 0.65 | 0.8 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | кв.м общ.пл./чел. | 23 | 27 |
| 3 | Требуемый жилой фонд | Тыс.кв.м | 14.95 | 21.6 |
| 4 | Естественная убыль жилого фонда | Тыс.кв.м. | 0.2 | 0.6 |
| 5 | Сохраняемый жилой фонд | Тыс.кв.м. | 10.7 | 10.1 |
| 6 | Объём нового жилищного строительства | Тыс.кв.м. | 4.25 | 11.5 |

Перспективный план строительства нового жилья других объектов капитального строительства в МО «Тургеневка» отражен в следующей таблице

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия, объектов | Объём работ, мощность | Сметная стоимость, тыс. | Год начала и окончания работ |
| 1 | Строительство жилых домов с. Тургеневка | 840 кв.м. | 15120,0 | 2016 -2032 гг. |
| 2 | Строительство Дома досуга с. Тургеневка | 300 кв.м. | 7600,0 | 2016 -2032 гг. |
| 3 | Строительство гаража для пожарной техники с. Тургеневка | 120 кв.м. | 1350,0 | 2016 -2032 гг. |

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, районный бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией поселения технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);

- надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);

- тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);

- тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в Думу муниципального образования «Тургеневка», которая утверждает инвестиционные программы на основании утверждённых программ, рассчитываются надбавки к тарифам.

После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

После установления вышеуказанных тарифов и надбавок Администрация поселения заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

3. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Стоимость затрат на мероприятия по Программе рассчитана в ценах 2011 года без учета прогнозируемых инфляционных ожиданий на будущие периоды и без учета фактической оплаты населением оказанных коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией муниципального образования «Тургеневка».

Дополнения и изменения в Программу вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.